

ANNEX IV

Modificació ordenança fiscal reguladora de la taxa per cementiri municipal.**Quota tributària**

Per cada nínxol	2,50 euros
Per cada creu	1,00 euros
Per cada panteó	12,00 euros

ANNEX V

Modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**Article 1r. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Són actes subjectes tots aquells que compleixen amb el fet imposable definit en l'apartat anterior, i, en concret:

- Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- Les obres de demolició
- Les obres que modifiquen la disposició interior o l'aspecte exterior dels edificis.
- Alineacions i rasants
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- Obres de fontaneria i de clavegueram
- Obres en cementiris
-h) Qualsevulla altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Exempcions

S'eximeix del pagament de l'impost sobre construccions i obres la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de la que en siguin propietaris l'Estat, les CCAA o les entitats locals, que estan subjectes al mateix, vagin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 3er. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació u obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza la construcció, instal·lació o obra. Tindran la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suportí les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindrà la consideració de subjectes passius substituïts del contribuents els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuents l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4r. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària responen solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves

obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o participis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

..b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En el supòsit de cessament de les activitats de la societat, els administradors seran responsables subsidiaris de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable

La base imposable de l'impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra el cost d'execució material.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit, els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen és el 2 per cent.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Acreditació

L'impost s'acreditarà en el moment d'iniciar-se la construcció. Instal·lació o obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Gestió

1. D'acord amb allò que estableix l'article 103.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el sistema de recaptació del tribut serà el de l'autofiquidació.

2. Els subjectes passius han de presentar una declaració liquidació, segons el model aprovat per l'Ajuntament junt amb la sol·licitud de la llicència d'obres.

3. Quan es concedeixi la llicència d'obres preceptiva o quan encara no s'hagi sol·licitat, concedit o denegat la llicència d'obres esmentada, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

a) En funció dels barems d'aquest Ajuntament que es calculen prenent com a mòdul bàsic i coeficients correctors, els vigents del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

b) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si s'escau, la base imposable a que es refereix l'apartat primer, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Article 9è. Garantia per danys

1. Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit previ, a la concessió de la llicència, fer el dipòsit d'una

fiança per respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.

2. La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.

3. Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si s'escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.

Article 10è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple el dia 12 de novembre de 2007, entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Aquesta ordenança fiscal deroga la vigent a 31 de desembre de 2007 i l'ordenança reguladora de concessió de subvencions a l'habitatge.

ANNEX VI

Creació de l'ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques

Article 1r. Fonament i naturalesa

En l'ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'intervenció de l'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei d'urbanisme i en la normativa municipal.

Article 3er. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4r. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsable subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant de l'aplicació del següent quadre de tarifes en funció del tipus d'obra objecte de la llicència:

Tarifes:

EUROS

1. Expedients d'instal·lació de grues en construccions.....	100,00
2. Canvi de titular de la llicència urbanística.....	30,00
3. Expedient de declaració de ruïna	100,00
4. Expedient de llicència de primera utilització.....	30,00
5. Certificat d'aprofitament urbanístic	10,00
6. Granges, magatzems i altres en sòl no urbanitzable	280,00
7. Sol·licitud de pròrroga d'una llicència	20,00

Article 7è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, llevat de la realització d'obres d'urbanització per part dels particulars en la via pública que quedaran totalment exempts.

Article 8è. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entindrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat.

Article 10è. Liquidació i ingress

Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è, l'interessat presentarà junt amb la sol·licitud de la llicència d'obres, una declaració liquidació de la taxa.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 181 i següents de la Llei general tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple el dia 12 de novembre de 2007, entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

ANNEXVII

Creació de l'ordenança reguladora de la taxa d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental

Article 1r. Fonament i naturalesa

En l'ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i per l'article 57 i 20.4 i) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la tramitació i l'atorgament de llicència de les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració ambiental que es regulen al Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el